



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- INFART** Infartstrafik
 - INDUSTRIGATA** Industritrafik
 - NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- J₁** Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
 - J₂** Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
 - E₁** Elnätsstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel
- Körbar förbindelse får inte anordnas
 - Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter
 - Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

~~Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft~~

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje
- evakueringsväg
- Illustrationstext

TILLÄGG TILL DETALJPLAN (II)

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Ovriga handlingar:
- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)

Antagen av KF 2024-XX-XX
Laga kraft 2024-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING 2024-09-10

Ändring genom tillägg för detaljplan för
METANOLFABRIK
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm samhällsbyggnadschef Axel Lönnqvist planeringsarkitekt
HAGFORS KOMMUN KLARA arkitekter

TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Ovriga handlingar:
- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse

Antagen av KF 2020-01-27
Laga kraft 2020-02-20

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för detaljplan för
METANOLFABRIK
Hagfors kommun, Värmlands län

Louise Sjöholm samhällsbyggnadschef Johan Stenson planeringsarkitekt
HAGFORS KOMMUN KLARA arkitekter

DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING:

PLANKARTA

STATUS:

ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:

HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4
HAGFORS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2009-12-21

INGÅENDE HANDLINGAR:

- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

beslutsdatum:
GODKÄND: MBN 2010-01-04
ANTAGEN: KF 2010-01-25
LAGA KRAFT: 2010-02-19

arkitekt SARMA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se