

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- INDUSTRI GATA** Industritrafik
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- J₁** Industri med skyddsavstånd 450 meter eller mindre
- J₂** Industri med skyddsavstånd 200 meter eller mindre
- E₁** Einätsstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänheten

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- skog Skogen får inte avverkas och området skall ha kvar sin naturmarks-karaktär
- Utfart, stängsel Körbar förbindelse får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 35,0(75,0) Högsta byggnadshöjd i meter, 20 % av byggnadsarean får dock uppföras till maximalt 75 meters byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktvärden för externt industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustrationslinje
- evakueringsväg
- Illustrationstext

TILLÄGG TILL DETALJPLAN (II)

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem (5) år räknat från 2025-02-19

UPPLYSNINGAR Övriga handlingar: - tillägg till planbeskrivning - samrådsredogörelse

Antagen av KF 2024-12-16
Laga kraft 2025-01-09

ANTAGANDEHANDLING

Ändring genom tillägg för Detaljplan för METANOLFABRIK Hagfors kommun, Värmlands län



TILLÄGG TILL DETALJPLAN

Tillägget till detaljplanen avser en förlängning av planens genomförandetid.

PLANBESTÄMMELSER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag tillägget till planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR Övriga handlingar: - tillägg till planbeskrivning - samrådsredogörelse

Antagen av KF 2020-01-27
Laga kraft 2020-02-20

ANTAGANDEHANDLING

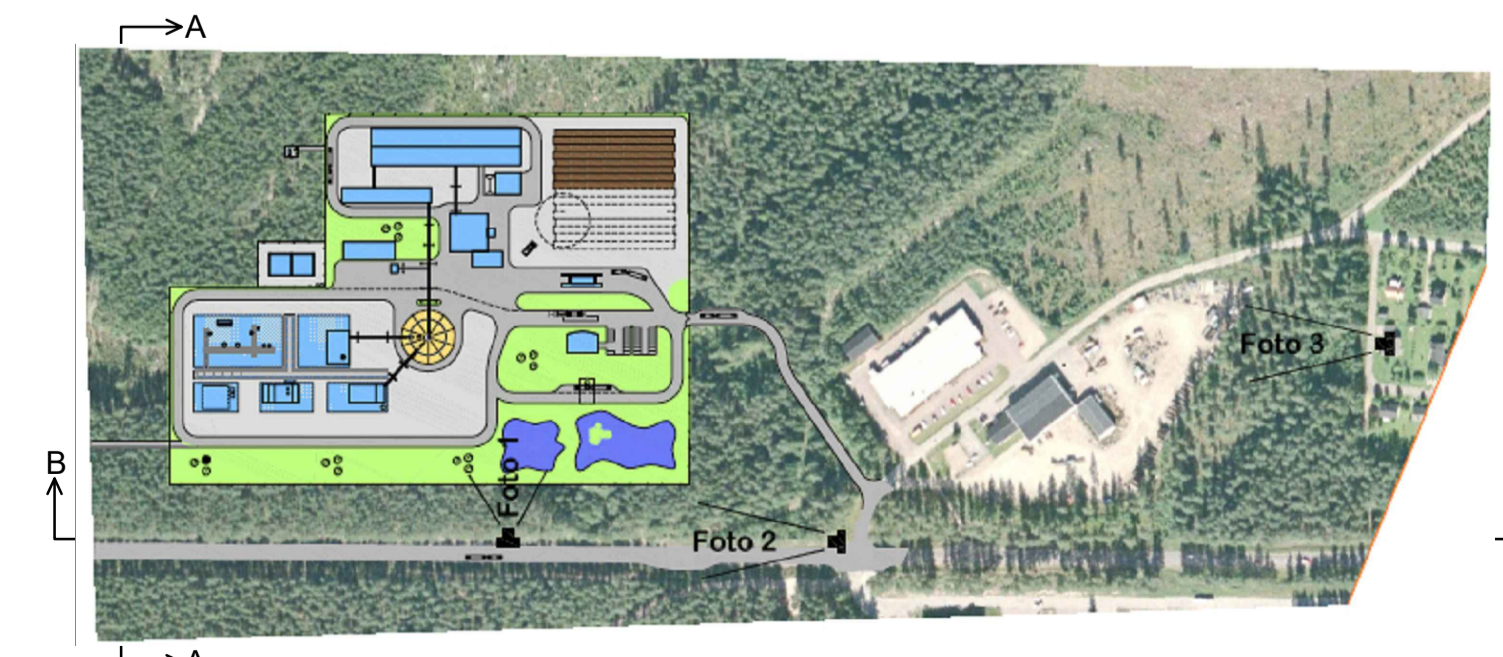
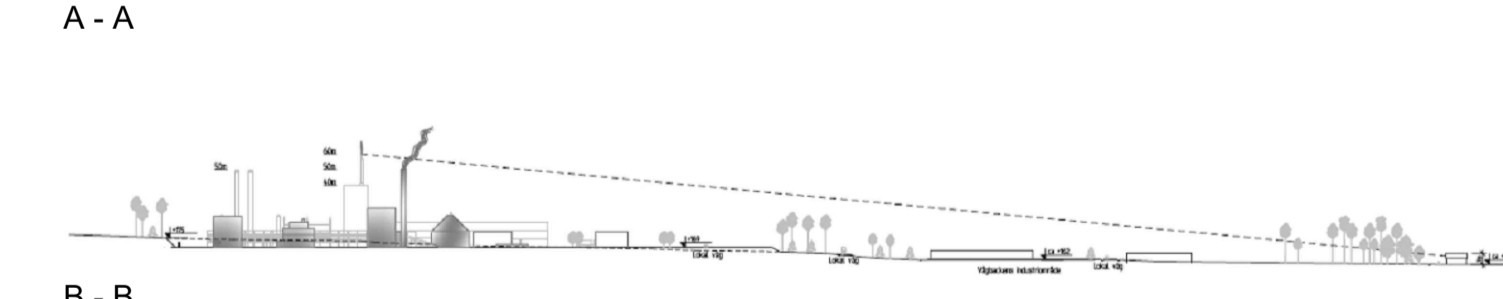
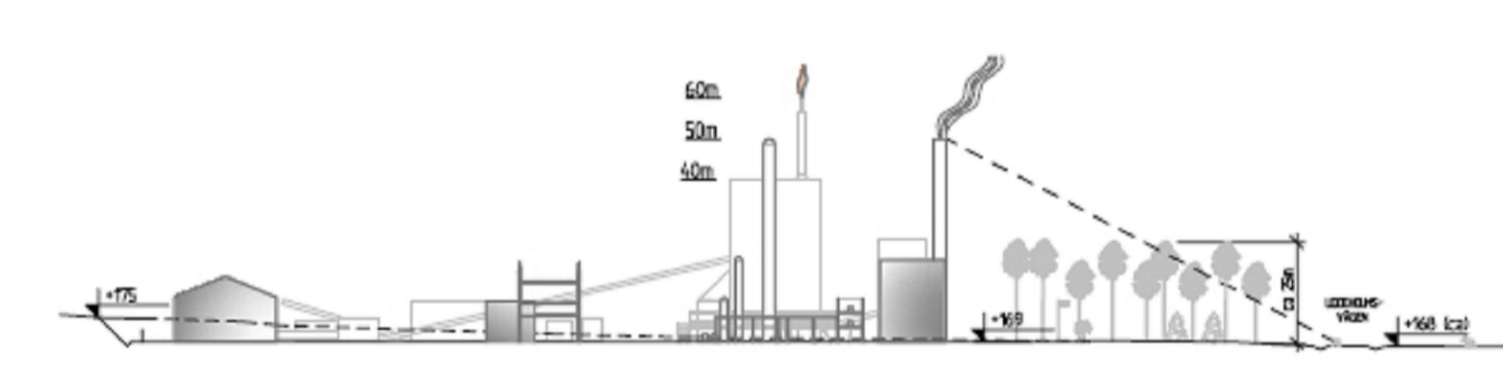
Ändring genom tillägg för detaljplan för METANOLFABRIK Hagfors kommun, Värmlands län



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Bostadshus
- Annan byggnad
- Transformator
- Uthus
- Körbana
- Gångstig
- Område anläggning
- Höjdkurva
- Höjdkurva osaker
- Sankmark
- Kraftledning
- Staket
- Betygningsstolpe
- Höjdpunkt

Grundkartan upprättad 2008-03-05, rev 2008-12-08, från geodatabank Värmland
Höjdkurvor från primärkartan, ekvidistans 1m
Höjdkurvor i områdets västra del från flyghöjd 2500m, ekvidistans 5m
Plansystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH 00
Skala 1:2000
Lantmäteriet Sunne
METER



DETALJPLAN FÖR METANOLFABRIK

TYP AV HANDLING: PLANKARTA	INGÅENDE HANDLINGAR: PROGRAM SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 RENOVERINGSPLAN GRUNDKARTA FASTIGHETSFÖRTECKNING PLANKARTA	PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVNING SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 SÄRSKILT UTFÖRANDE UTFÖRANDE
STATUS: ANTAGANDEHANDLING	BERÖRDA FASTIGHETER: HAGFORS 2:165, HAGFORS 2:199 SAMT DELAR AV HAGFORS 2:21, HAGFORS 2:164 OCH RISBERG 1:4 HAGFORS KOMMUN VÄRMLANDS LÄN	Bebyggelse GODKÄND MBN 2010-01-04 ANTAGEN KF 2010-01-25 LAGA KRAFT 2010-02-19
UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21	UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2009-12-21	KLARA arkitektbyrå ab

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se